

[Art. 90bis. (ing. decr. 21 oktober 1997)]

[§ 1. Ontbossing is verboden tenzij mits het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning in toepassing van de wetgeving op de ruimtelijke ordening. Een stedenbouwkundige vergunning voor ontbossing of een verkavelingsvergunning voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen kan niet worden verleend tenzij in de hierna vermelde gevallen:

1° ontbossing met het oog op werken van algemeen belang bedoeld in artikel 103 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

2° ontbossing of verkaveling in zones met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;

3° ontbossing of verkaveling in zones die volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen gelijk te stellen zijn met de bestemmingen woongebied of industriegebied in de ruime zin;

4° ontbossing van de uitvoerbare delen in een niet-ervallen vergunde verkaveling;

5° ontbossing in functie van vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones, op grond van artikel 36ter, §1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk Milieu of opgemaakt voor soorten, vermeld in bijlage II, III en IV van hetzelfde decreet.

De stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of de verkavelingsvergunning voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen wordt verleend na voorafgaand advies van het Bosbeheer. Het advies wordt verleend op verzoek van de vergunningverlenende overheid. Als het advies niet wordt verleend binnen dertig dagen, wordt het geacht gunstig te zijn.

Voor andere ontbossingen of voor andere verkavelingen in geheel of gedeeltelijk beboste terreinen, dan deze genoemd in het eerste lid, kan de Vlaamse Regering, op individueel en op gemotiveerd verzoek van diegene die in aanmerking wenst te komen voor een vergunning tot ontbossen of een verkavelingsvergunning, de ontheffing toestaan van het verbod tot het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of een verkavelingsvergunning voor geheel of gedeeltelijk beboste terreinen, met inachtneming van de wetgeving inzake de ruimtelijke ordening en na advies van het Bosbeheer. De Vlaamse Regering bepaalt nadere regelen inzake de ontheffing van dit verbod.”(verv. decr. 12 december 2008, art. 45, I: 14 februari 2009)]

§2. Met het oog op het behoud van een gelijkwaardig bosareaal,

1° wordt door de houder van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing compensatie gegeven voor de in §1 [eerste lid, 1° tot en met 4° , of het derde lid. (verv. decr. 12 december 2008, art. 45, I: 14 februari 2009)] bedoelde ontbossing;

2° wordt door de houder van de verkavelingsvergunning compensatie gegeven voor de beboste delen van de verkaveling waarvoor de verkavelingsvergunning wordt aangevraagd na de inwerkingtreding van dit decreet.

§3. Voor de in §2,2°, bedoelde verkaveling wordt compensatie gegeven voor de gezamenlijke oppervlakte, voor zover die bebost is, van de kavels en van de in de aanvraag vermelde of als last aan de verkavelaar opgelegde werken, met uitzondering van de oppervlakte van de in de aanvraag vermelde of als last aan de verkavelaar opgelegde groene ruimten. De aanvrager van de verkavelingsvergunning kan zowel openbare als niet-openbare beboste groene ruimten aanduiden.

De verkaveling wordt vergund na voorafgaand advies van het [Agentschap (verv. decr. 7 december 2007, art. 38, I: 14 januari 2008)], dat wordt verleend volgens de bepalingen van §1, tweede lid.

De stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing van een grond in een in §2,2°, bedoelde verkaveling is slechts onderworpen aan het in §1, tweede lid, bedoelde advies en aan de compensatie voor zover deze stedenbouwkundige vergunning de ontbossing betreft van de in het eerste lid bedoelde groene ruimten.

§4. De compensatie wordt gegeven op één van de volgende wijzen:

1° in natura;

- [2° door storting van een bosbehoudsbijdrage]; (Decreet van 21 december 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2002, art. 16)
- 3° door een combinatie van 1° en 2°.

De Vlaamse regering bepaalt de nadere regels inzake de wijze en de omvang van de compensatie, waarbij differentiatie mogelijk is. De integrale compensatie in natura betreft ten minste een gelijke oppervlakte. De Vlaamse regering bepaalt de gebieden die in aanmerking komen voor compensatie in natura.

§5. De aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossen of van de in §2,2°, bedoelde verkavelingsvergunning stelt de compensatie voor overeenkomstig de eisen van het §4, tweede lid, bedoelde besluit en dient het voorstel in bij de vergunningverlenende overheid, die het ter goedkeuring voorlegt aan het [Agentschap (*verv. decr. 7 december 2007, art. 38, I: 14 januari 2008*)].

Indien het voorstel niet voldoet aan de eisen van het in §4, tweede lid, bedoelde besluit of wanneer het voorstel om bosbouwkundige redenen niet aanvaardbaar is, past het [Agentschap (*verv. decr. 7 december 2007, art. 38, I: 14 januari 2008*)] het voorstel aan de eisen van dat besluit of, wanneer het een compensatie in natura betreft aan de eisen van wat bosbouwkundig aanvaardbaar is.

[Het Agentschap stelt de aanvrager schriftelijk in kennis van de aanpassing, met vermelding van de redenen. Een kopie van deze kennisgeving wordt aan de vergunningverlenende overheid bezorgd. De aanvrager kan binnen de 14 dagen na ontvangst bezwaren tegen deze aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het Agentschap overmaken. De adviestermijn zoals bepaald in artikel 111, §4 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, evenals de adviestermijn zoals bepaald in §1, tweede lid, wordt gedurende de periode vanaf de kennisgeving van de aanpassing voor maximaal 14 dagen opgeschort. Na ontvangst van de bezwaren of het alternatief compensatievoorstel of, indien de aanvrager niet reageert op de kennisgeving van de aanpassing, na 14 dagen vanaf deze kennisgeving, neemt het Agentschap een definitieve beslissing met betrekking tot het compensatievoorstel. (*ingevoegd. decr. 12 december 2008, art. 45, I: 14 februari 2009*)]

Het goedgekeurde of aangepaste voorstel geldt als voorwaarde bij de in §2,1° of 2°, bedoelde vergunning.

De in §2,2°, bedoelde verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding van een kavel toe nadat volledige compensatie werd gegeven.

§6. De vergunningverlenende overheid bezorgt een afschrift van haar beslissing inzake de aanvraag tot de in §2,1° en 2°, bedoelde vergunning aan het [Agentschap (*verv. decr. 7 december 2007, art. 38, I: 14 januari 2008*)].

§7. De in §2 bedoelde compensatieplicht geldt niet voor gronden die spontaan bebost zijn na het in werking treden van dit decreet, voor zover deze spontane bebossing de leeftijd van tweeëntwintig jaar niet heeft bereikt.

Om sociale redenen worden uitzonderingen op de in §2 bedoelde compensatieplicht toegestaan in functie van de woningbouw in zones met de bestemming woongebied in de ruime in of zones die volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen gelijk te stellen zijn met de bestemming woongebied. De Vlaamse regering bepaalt de voorwaarden waaronder deze uitzonderingen wordt verleend.

Werken van algemeen belang worden, ongeacht de bestemming, altijd gecompenseerd. (*verv. decr. 17 juli 2000, art. 2, I: 23 maart 2001*)

16 februari 2001 - Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing.

De Vlaamse regering,

Gelet op het bosdecreet van 13 juni 1990, inzonderheid op artikel 90bis, ingevoegd bij het decreet van 21 oktober 1997 en vervangen bij het decreet van 17 juli 2000;

Gelet op het decreet van 17 juli 2000 houdende wijziging van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990, inzonderheid op artikel 4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, dat bij onderhavig besluit wordt opgeheven;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister, bevoegd voor de begroting, gegeven op 14 juli 2000;

Gelet op de aanvraag van 31 juli 2000 om advies van de Raad van State binnen een termijn van ten hoogste één maand; dat dit advies tot op heden nog niet werd verstrekt;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, gemotiveerd door de omstandigheid dat het decreet van 17 juli 2000 houdende wijziging van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 een aantal belangrijke wijzigingen met betrekking tot het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing en de compensatie bij ontbossing aanbrengt, waarbij het in voege treden van dit decreet afhangt van de bekrachtiging van onderhavig uitvoeringsbesluit; dat tot zolang het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 van kracht blijft;

dat onderhavig uitvoeringsbesluit de bosbehoudsbijdrage, die in het voormelde besluit werd vastgelegd, wijzigt en ook de modaliteiten van de vrijstelling van de compensatieplicht specificceert; dat verder het decreet van 17 juli 2000 voor alle conform de in het besluit van 26 januari 1999 vervatte regeling afgehandelde dossiers, voorziet in de terugbetaling van de bosbehoudsbijdrage in geval het dossier volgens de nieuwe regeling van de vrijstelling kan genieten of in een gedeeltelijke terugbetaling in geval volgens de nieuwe criteria een lagere bosbehoudsbijdrage van toepassing zou zijn;

dat ondertussen reeds 543 dossiers afgehandeld zijn, goed voor een ontbossing van +/- 60 ha; dat er hiervan 478 dossiers zijn waarbij een financiële compensatie werd voorgesteld; dat dit inhoudt dat voor de grote meerderheid van deze dossiers een terugbetaling noodzakelijk zal zijn; dat het aantal aanvraagdossiers stelselmatig blijft stijgen;

dat het aangewezen is om deze, conform de bij onderhavig besluit vastgestelde regeling, zo snel mogelijk te behandelen;

dat, om de in het decreet van 17 juli 2000 voorziene terugbetaling voor voormelde dossiers binnen een aanvaardbare termijn uit te voeren, het aantal te herziene dossiers niet verder mag toenemen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 19 januari 2001 waarbij de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw gemachtigd werd tot de aanvraag om advies van de Raad van State binnen een termijn van ten hoogste drie dagen;

Gelet op het advies van de Raad van State gegeven op 25 januari 2001, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

HOOFDSTUK I - Algemene bepalingen

Artikel 1. §1. Dit besluit is niet van toepassing op de bossen die op het grondgebied van meer dan één gewest gelegen zijn.

§2. De bepalingen van dit besluit gelden niet in geval van toepassing van artikel 47, tweede lid, of artikel 87, vijfde lid, van het bosdecreet.

Art. 2. De stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing kan niet worden verleend vooraleer het Bosbeheer het door de aanvrager van de vergunning ingediende voorstel tot compensatie van de ontbossing al dan niet stilzwijgend heeft goedgekeurd of heeft aangepast.

De verkavelingsvergunning voor een geheel of ten dele beboste grond, waarvoor de aanvraag wordt ontvangen na de inwerkingtreding van het decreet van 17 juli 2000, kan niet worden verleend vooraleer het Bosbeheer het door de aanvrager van de vergunning ingediende voorstel tot compensatie van de beboste delen van de verkaveling al dan niet stilzwijgend heeft goedgekeurd of heeft aangepast.

HOOFDSTUK II - Compensatie voor ontbossing en voor verkaveling van beboste grond.

Afdeling 1. Wijze van compensatie

Art. 3. Door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing wordt een voorstel tot compensatie van de ontbossing ingediend, dat bestaat uit:

- 1° hetzij een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4 en die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning;
- 2° hetzij een verbintenis van de aanvrager om een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4 te laten uitvoeren door een derde;
- 3° hetzij een compenserende bebossing die zal worden uitgevoerd door de houder van de vergunning, in combinatie met een verbintenis van de aanvrager om voor het overige gedeelte de compenserende bebossing te laten uitvoeren door een derde, zodat door de combinatie van beide compenserende bebossingen wordt voldaan aan alle bepalingen van artikel 4;
- 4° hetzij een verbintenis van de aanvrager om een bosbehoudsbijdrage als bedoeld in artikel 5, eerste lid, te betalen;
- 5° hetzij een compenserende bebossing die in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 4, tweede, derde en vierde lid, doch niet met deze van het eerste lid van artikel 4, in combinatie met een verbintenis om een bosbehoudsbijdrage als bedoeld in artikel 5, tweede lid, te betalen voor het gedeelte van het te ontbossen terrein waarvoor geen compenserende bebossing wordt voorgesteld.

Art. 4. De oppervlakte van de compenserende bebossing moet overeenkomstig artikel 90bis, §4, tweede lid, van het bosdecreet minstens gelijk zijn aan de te ontbossen oppervlakte.

De aan de ontbossing gelijkwaardige compenserende bebossing wordt bepaald overeenkomstig bijlage I, gevoegd bij dit besluit, aan de hand van de oppervlakte van het bos en de boomsoortensamenstelling.

Een compenserende bebossing kan slechts, met inachtneming van alle wettelijke en reglementaire bepalingen, worden uitgevoerd op terreinen die nog niet bebost zijn. Deze bebossing moet bovendien worden uitgevoerd in zones met de bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of de met al deze gebieden vergelijkbare gebieden, aangeduid op de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Een compenserende bebossing kan niet gebeuren op terreinen die reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet dienen bebost of herbebost te worden hetzij ingevolge een gerechtelijke beslissing, hetzij ingevolge een contractuele of eenzijdige verbintenis.

De compenserende bebossing dient als bos, zoals bepaald in artikel 3 van het bosdecreet, in stand gehouden te worden voor een periode van tenminste 25 jaar na de datum van aanplanting, behoudens het akkoord van het Bosbeheer.

Art. 5. De bosbehoudsbijdrage is gelijk aan de grootte van de gelijkwaardige compenserende bebossing zoals bepaald in artikel 4, uitgedrukt in m², vermenigvuldigd met 1,98 €/m².

In het geval van artikel 3, 5^o is de bosbehoudsbijdrage gelijk aan de vermenigvuldiging van 1,98 €/m² met het resultaat van, de oppervlakte van de compenserende bebossing, uitgedrukt in vierkante meter, waarvan de grootte berekend is krachtens artikel 4, verminderd met de oppervlakte van de voorgestelde compenserende bebossing, uitgedrukt in vierkante meter.

Afdeling 2. Procedure

Art. 6. De aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing voegt bij zijn aanvraag een voorstel tot compensatie dat bestaat uit een van de maatregelen, bedoeld in artikel 3.

Behalve in het geval, bedoeld in artikel 3, 4^o, wordt bij het voorstel tot compensatie een bebossingsplan gevoegd.

Het voorstel tot compensatie moet worden ingevuld op een formulier, waarvan het model gevoegd is in bijlage II, gevoegd bij dit besluit.

Art. 7. Het formulier, bedoeld in artikel 6, derde lid, wordt, samen met de adviesaanvraag, bedoeld in artikel 90bis, §1, tweede lid, van het bosdecreet, aan het Bosbeheer overgezonden door de vergunningverlenende overheid.

Art. 8. Binnen 30 dagen na ontvangst van de adviesaanvraag, deelt het Bosbeheer zijn advies, bedoeld in artikel 90bis, §1, tweede lid, van het bosdecreet, en zijn beslissing over de voorgestelde compensatie aan de vergunningverlenende overheid mee.

Indien het Bosbeheer oordeelt dat de voorgestelde compensatie in overeenstemming is met de bepalingen van artikel 3 tot en met 5, vermeldt het zijn akkoord op het formulier.

Indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer als niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld, vermeldt het zijn akkoord op het formulier onder de voorwaarde dat de door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen, uitgewerkt overeenkomstig artikel 3 tot en met 5, in acht worden genomen. Deze aangepaste compensatiemaatregelen kunnen bestaan uit:

- 1^o een aanvullende bosbehoudsbijdrage, in het geval de overeenkomstig artikel 3, 4^o of 5^o voorgestelde bosbehoudsbijdrage niet in overeenstemming is met artikel 5;
- 2^o een aanvullende bosbehoudsbijdrage in het geval de oppervlakte van de overeenkomstig artikel 3, 1^o, 2^o of 3^o voorgestelde compenserende bebossing niet voldoet aan artikel 4. De aanvullende bosbehoudsbijdrage wordt berekend overeenkomstig artikel 5, tweede lid;
- 3^o een aanpassing van het voorgestelde bebossingsplan om bosbouwtechnische redenen.

Indien het formulier niet tijdig wordt teruggezonden naar de vergunningverlenende overheid, wordt dit beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dit geval brengt deze overheid op het formulier een vermelding aan, luidens welke het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij ontstentenis van een uitdrukkelijke beslissing van het Bosbeheer binnen de in het eerste lid bedoelde termijn.

De houder van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing die aan de compensatieplicht is onderworpen, moet de compenserende bebossing uitvoeren binnen een periode van twee jaar. De bosbehoudsbijdrage moet hij betalen binnen een termijn van vier maanden. In beide gevallen gaat de termijn in vanaf de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van een stedenbouwkundige vergunning gebruik mag worden gemaakt.

Art. 9. Het formulier, bedoeld in artikel 6, aangevuld overeenkomstig artikel 8, tweede, derde of vierde lid, wordt samen met de stedenbouwkundige vergunning aan de aanvrager toegestuurd en maakt integraal deel uit van die vergunning.

De vergunningverlenende overheid vermeldt in de stedenbouwkundige vergunning dat deze op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het bosdecreet verleend wordt onder de voorwaarden zoals opgenomen in het in het eerste lid bedoelde formulier.

Art. 10. Wanneer de compensatiemaatregel of – maatregelen volledig zijn uitgevoerd, wordt dit op verzoek van de vergunninghouder door het Bosbeheer, en in het geval van een bebossing na een controle ter plaatse, geattesteerd. Het Bosbeheer bezorgt een afschrift van dit attest aan de overheid die de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing heeft verleend.

Afdeling 3. Diverse bepalingen

Art. 11. De houder van de stedenbouwkundige vergunning die zelf de compenserende bebossing uitvoert of de derde die garant staat voor de uitvoering van de compenserende bebossing verbindt zich ertoe:

- 1° minstens 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Bosbeheer te melden;
- 2° de ambtenaren van het Bosbeheer in staat te stellen om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde beplantingen te beoordelen;
- 3° dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op de aanvrager kan verhalen. Een aanplanting wordt pas als geslaagd beschouwd wanneer ten minste 80% van het aangeplante stamtal bij de controle nog in leven is en deze levende bomen en struiken regelmatig gespreid over het terrein voorkomen.

Art. 12. Het Bosbeheer houdt een register bij van de bebossingen in het kader van dit besluit.

Afdeling 4. Compensatie voor verkaveling van beboste grond

Art. 13. De bepalingen van artikel 3 tot en met 12 zijn eveneens van toepassing op de aanvragen van de in artikel 2, tweede lid, bedoelde verkavelingvergunning met dien verstande dat niet een ontbossing of een te ontbossen oppervlakte gecompenseerd moet worden, maar de beboste delen of de beboste oppervlakte van de verkaveling met uitzondering van de oppervlakte van de in de aanvraag vermelde of als last aan de verkavelaar opgelegde beboste groene ruimten.

Het voorstel van compensatie voor de beboste delen van een te verkavelen grond moet worden ingevuld op een geëigend formulier, waarvan het model gevoegd is in bijlage III, gevoegd bij dit besluit.

HOOFDSTUK III - Ontheffing van het verbod op ontbossing

Art. 14. §1. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, kan de in artikel 90bis, §1, derde lid, van het bosdecreet bedoelde ontheffing verlenen op individueel en gemotiveerd verzoek. Deze ontheffing moet via een aangetekend schrijven worden aangevraagd bij het Bosbeheer en moet om als volledig te worden beschouwd de volgende elementen bevatten:

- 1° de identiteit van de eigenaar of houder van het zakelijk recht en zonedig de identiteit van de gevolmachtigd beheerder of aanvrager. De geschreven volmacht moet worden bijgevoegd;
- 2° een grondige motivatie tot afwijking van het verbod op ontbossing;
- 3° een door de aanvrager ondertekende situatietekening op een kopie van een stafkaart met schaal 1/25.000 met vermelding van de straatnaam of de gangbare plaatsnaam;
- 4° de gegevens inzake de betreffende percelen:
 - a) een uittreksel uit de kadastrale legger;
 - b) de bestemming volgens het geldende plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - c) de eventuele rangschikking als landschap;
 - d) een beschrijving en een situering op een kaart (schaal 1/5000) van de geplande werken;
 - e) het eventuele beheersplan waaraan deze percelen onderworpen zijn;
 - f) de vermelding of er voor het gebied al dan niet een natuurrichtplan overeenkomstig artikel 48 en 50 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu moet opgesteld worden of van toepassing is;
 - g) de te ontbossen oppervlakte, uitgedrukt in m², waarvoor de ontheffing wordt aangevraagd;
- 5° een ecologische evaluatie van de gevolgen van de voorgestelde ingreep en de hieraan gekoppelde maatregelen die worden voorgesteld ter naleving van de zorgplicht, opgelegd door artikel 14 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

§2. Het Bosbeheer onderzoekt de aanvraag tot ontheffing van het verbod op ontbossing op haar ontvankelijkheid en volledigheid overeenkomstig hetgeen bepaald in §1.

Wordt de aanvraag onontvankelijk of onvolledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de aanvraag hiervan door het Bosbeheer schriftelijk in kennis gesteld, met vermelding van de reden van onontvankelijkheid of met vermelding van gegevens en/of documenten die ontbreken of nadere toelichting vereisen.

Wordt de aanvraag ontvankelijk en volledig bevonden, dan wordt de aanvrager binnen 14 kalenderdagen na de indiening van de aanvraag hiervan door het Bosbeheer schriftelijk in kennis gesteld. De behandelingstermijn vangt aan op de datum van de verzending van voormelde brief.

Art. 15. Op basis van het advies van het Bosbeheer neemt de Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de aanvangsdatum van de behandelingstermijn, een met reden omklede beslissing over de ontheffing van het verbod op ontbossing, eventueel gekoppeld aan voorwaarden. Deze beslissing wordt per aangetekende zending aan de aanvrager van de ontheffing van het verbod op ontbossing medegedeeld.

Ingeval er geen beslissing wordt genomen binnen de voormelde termijn van drie maanden, wordt de aanvraag tot ontheffing van het verbod tot ontbossing geacht te zijn afgewezen.

Art. 16. Indien een ontheffing van het verbod op ontbossing werd verleend, moet de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing naast het voorstel tot compensatie, bedoeld in artikel 3, ook een [kopie] van de beslissing tot ontheffing voorleggen aan de vergunningverlenende overheid. (BVR 23 april 2004, art. 24)

HOOFDSTUK IV - Vrijstelling van de compensatieplicht

Art. 17. De aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht onderworpen ontbossing wordt vrijgesteld van de compensatieplicht voor de eerste vijf are indien zij uitgevoerd wordt in het licht van de woningbouw op percelen kleiner dan twaalf are in zones met de bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing kan slechts eenmaal de in het eerste lid bedoelde vrijstelling van de compensatieplicht bekomen. Bovendien kan hij deze vrijstelling slechts bekomen indien hij een natuurlijke persoon is en hij op datum van zijn aanvraag niet reeds de volle eigendom heeft van een woning.

HOOFDSTUK V - Strafbepalingen

Art. 18. Overtredingen van dit besluit worden opgespoord, vervolgd en bestraft overeenkomstig de bepalingen van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

HOOFDSTUK VI - Slotbepalingen

Art. 19. Het besluit van de Vlaamse regering van 26 november 1999 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing wordt opgeheven.

Art. 20. Het decreet van 17 juli 2000 en dit besluit treden in werking op de datum van de bekendmaking van dit besluit in het Belgisch Staatsblad.

Art. 21. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, wordt gemachtigd de modellen van de formulieren, die gevoegd zijn als bijlagen II en III bij dit besluit, te wijzigen of te vervangen.

Art. 22. De Vlaamse minister, bevoegd voor het natuurbehoud, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, ...

De minister-president van de Vlaamse regering,

Patrick DEWAELE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

Vera DUA

BIJLAGE I:

De grootte van een gelijkwaardige bebossing is gelijk aan de oppervlakte van de ontboste oppervlakte, vermenigvuldigd met de compensatiefactor.

Deze compensatiefactor is afhankelijk van de boomsoortensamenstelling en wordt bepaald aan de hand van de onderstaande tabel.

Compensatiefactor	
Type bos	Compensatiefactor
Inheems loofbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout.	2
Gemengd bos: grondvlak inheems loofhout ligt tussen 20 en 80%	1.5
Niet – inheems loofbos en/of naaldbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% niet - inheems loofhout, naaldhout of een menging hiervan.	1

Het grondvlak wordt gedefinieerd als de som van de gezamenlijke oppervlakte van de stamdoorsneden van de bomen, aanwezig op een perceel, gemeten op 1.5 m hoogte en uitgedrukt in m² per ha.

Bestanden waarvan de oppereteage uit minstens 75% cultuurpopulier bestaat, vallen in de klasse niet–inheems loofbos.

De loofboomsoorten zoals vermeld in onderstaande tabel worden beschouwd als inheemse loofboomsoorten.

Zomereik (<i>Quercus robur</i>)	Zwarte els (<i>Alnus glutinosa</i>)
Wintereik (<i>Quercus petraea</i>)	Gewone esdoorn (<i>Acer pseudoplatanus</i>)
Es (<i>Fraxinus excelsior</i>)	Tamme kastanje (<i>Castanea sativa</i>)
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	Wilg (<i>Salix alba</i> , <i>S. fragilis</i> en <i>S. x rubens</i>)
Zoete kers (<i>Prunus avium</i>)	Ratelpopulier (<i>Populus tremula</i>)
Haagbeuk (<i>Carpinus betulus</i>)	Grauwe abeel (<i>Populus canescens</i>)
Linde (<i>Tilia cordata</i> , <i>T. platyphyllos</i> en <i>T. x vulgaris</i>)	Berk (<i>Betula pendula</i> en <i>Betula pubescens</i>)
Olm (<i>Ulmus glabra</i> en <i>U. minor</i>)	

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing.

Brussel, ...

De minister-president van de Vlaamse regering,

Patrick DEWAELE

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,

Vera DUA

COMPENSATIEMAATREGELEN BIJ ONTBOSSING

Formulier, in te vullen door de aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Ik, ondergetekende,.....
woon in..... en wens
over te gaan tot de ontbossing van het (de) perce(e)l(en), gelegen te

Ontbossing met het oog op woningbouw

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing, indien er ontbost wordt met het oog op woningbouw

Het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, heeft een oppervlakte vanm² en is gelegen in¹:

- een zone met de bestemming woongebied in de ruime zin
- een zone met een daarmee gelijk te stellen bestemming:

De te ontbossen oppervlakte bedraagt.....m².

Aangezien de oppervlakte van het (de) perce(e)l(en) waarop de ontbossing met het oog op woningbouw plaatsheeft, kleiner is dan twaalf aren wordt de aan de stedenbouwkundige vergunningsplicht onderworpen ontbossing vrijgesteld van de compensatieplicht voor de eerste vijf aren.

Ik verklaar op erewoord dat ik een natuurlijke persoon ben en op datum van de aanvraag noch reeds de volle eigendom van een woning heb, noch reeds een vrijstelling van de compensatieplicht voor dit (deze) perce(e)l(en) of enig ander perceel heb verkregen.

Opgemaakt te.....
op.....
De aanvrager (handtekening)

¹ Duid aan wat van toepassing is.

Details te ontbossen percelen

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Het (De) te ontbossen perce(e)l(en) he(bben)eft de volgende gegevens:

Kadastrale percelen	Oppervlakte (m ²)	Oppervlakte bos (m ²)	Te ontbossen opp. (m ²)		Compensatie-factor ²	Opp. (m ²) resterend ³ X Compensatiefactor
			Opp.(m ²) vrijstelling	Opp. (m ²) resterend ³		
De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt :						m ² = (1)

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen⁴:

- 1. uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte
In te vullen: LUIK 1, punt 1
- 2. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte
In te vullen: LUIK 2
- 3. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde
In te vullen: LUIK 3
- 4. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2
- 5. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde
In te vullen: LUIK1, punt 2 + LUIK 3
- 6. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3
- 7. door de combinatie: compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde
In te vullen : LUIK 2 + LUIK 3

² Compensatiefactor = 2: inheems loofbos; Compensatiefactor = 1,5: gemengd bos; Compensatiefactor = 1: niet-inheems loofbos en/of naaldbos

³ De resterende oppervlakte = de te ontbossen oppervlakte min de oppervlakte waarvoor een vrijstelling wordt bekomen

⁴ Duid aan wat van toepassing is.

LUIK 1: BOSBEHOUDSBIJDRAGE: enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² xm² (1) =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² x het gedeelte van (1), dat niet via een bebossing wordt gecompenseerd:m². =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

LUIK 2: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing.⁵

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(a)l(e) nummer(s):

.....
.....
.....

gelegen te..... Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:

.....
.....
.....

BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

⁵ Bij een ontbossing in het kader van een natuurinrichtingsproject, in de zin van artikel 47 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende natuurbehoud en natuurlijk milieu, moet de aanvrager dit luik, op het moment van de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning, niet invullen, zolang aan de voorgestelde compensatie wordt voldaan binnen de wettelijke termijn.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te ,
op.....
De aanvrager, (handtekening)
(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

LUIK 3: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt

In te vullen door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing

Ik,
ondergetekende,.....woon
in.....en verklaar hierbij
aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het
afsluiten van een overeenkomst met..... wonende te
.....

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt bedraagt
.....m².

BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren

Ik, ondergetekende,.....
 woon in en stel mij
 garant om een compenserende bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.

Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en), gelegen te
 met kadastra(a)l(e) nummer(s):

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van

ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te

op.....

De aanvrager, (handtekening)
(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

goedgekeurd")

De derde die garant staat voor de
(handtekening)
(voorafgegaan door "Gelezen en

Voor akkoord, op

Voor het Bosbeheer,

LUIK 4: Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagt**EUR.**

Reden van aanpassing:

.....
.....
.....
.....
.....

Op.....

Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Reden van aanpassing:

.....
.....
.....

Op.....
Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

Vermelding, aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op.....
Voor de vergunningverlenende overheid,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden via bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Deze termijn bedraagt 4 maanden, te rekenen van de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de stedenbouwkundige vergunning mag gebruik worden gemaakt.

COMPENSATIEMAATREGELLEN BIJ VERKAVELING VAN GEHEEL OF TEN DELE BEBOSTE GROND

Formulier, in te vullen door de aanvrager van een verkavelingsvergunning

Ik, ondergetekende,.....
 woon in.....en wens
 over te gaan tot de verkaveling van het (de) perce(e)l(en), gelegen te

Het (De) te verkavelen percee(e)l(en) he(bben)eft volgende gegevens:

Kadastrale gegevens	Oppervlakte (m ²)	Oppervlakte bos (m ²)	Te behouden beboste groene ruimte(n) (m ²) ⁶	Te ontbossen opp. (m ²) (verschil tussen 2 vorige kolommen)	Compensatiefactor ⁷	Te compenseren opp. X compensatiefactor
De totaal te compenseren oppervlakte op deze percelen bedraagt:						m ² = (1)

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen⁸:

1. uitsluitend door het betalen van een bosbehoudsbijdrage voor de volledige te compenseren oppervlakte *In te vullen: LUIK 1, punt 1*
2. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte *In te vullen: LUIK 2*
3. uitsluitend door het uitvoeren van een compenserende bebossing voor de volledige te compenseren oppervlakte via een verbintenis van een derde *In te vullen: LUIK 3*
4. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing
In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2
5. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing via een derde
In te vullen: LUIK1, punt 2 + LUIK 3
6. door de combinatie: bosbehoudsbijdrage + compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde *In te vullen: LUIK 1, punt 2 + LUIK 2 + LUIK 3*
7. door de combinatie: compenserende bebossing + compenserende bebossing via een derde
In te vullen : LUIK 2 + LUIK 3

⁶ Met 'te behouden beboste groene ruimte(n)' wordt bedoeld: de in de aanvraag van de verkavelingsvergunning als, openbare of niet openbare, groene ruimte(n) aangeduide beboste oppervlakte waar het bos dient behouden te blijven.

⁷ Compensatiefactor = 2: inheems loofbos; Compensatiefactor = 1,5: gemengd bos; Compensatiefactor = 1: niet-inheems loofbos en/of naaldbos

⁸ Duid aan wat van toepassing is.

LUIK 1: BOSBEHOUDSBIJDRAGE: enkel in te vullen wanneer de compensatie volledig of gedeeltelijk via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt verricht.

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

1. Als de compensatieplicht volledig via het betalen van een bosbehoudsbijdrage wordt uitgevoerd

Ik verklaar hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het betalen van een bosbehoudsbijdrage.

Deze bosbehoudsbijdrage bedraagt:

1,98 EUR per m² xm² (1) =EUR

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

2. Als de compensatieplicht gedeeltelijk via een compenserende bebossing wordt uitgevoerd, al dan niet via een derde, en voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage wordt betaald

De oppervlakte van de gedeeltelijke compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens bijgevoegd bebossingsplan.

Ik verklaar naast het uitvoeren van een gedeeltelijk compenserende bebossing, voor de resterende compensatie een bosbehoudsbijdrage te betalen.

Deze resterende bosbehoudsbijdrage bedraagt:

**1,98 EUR per m² x het gedeelte van (1), dat niet via een bebossing wordt gecompenseerd:
.....m²... =EUR**

Opgemaakt te,
op
De aanvrager (handtekening)

Voor akkoord,
op
Voor het Bosbeheer,

LUIK 2: Compenserende bebossing: enkel in te vullen als volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing, uitgevoerd door de aanvrager

1. Indien de aanvrager zelf de compenserende bebossing geheel of gedeeltelijk uitvoert

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

De bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en) met kadastra(a)l(e) nummer(s)

.....
.....

....., gelegen te..... Dit (Deze) perce(e)l(en) zijn momenteel niet bebost. De oppervlakte van de compenserende bebossing bedraagtm² en zal worden beplant volgens onderstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen:

.....
.....
.....

BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossingen te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

Opgemaakt te ,
 op.....
 De aanvrager, (handtekening)
 (voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")

Voor akkoord,
 op
 Voor het Bosbeheer,

LUIK 3: Compenserende bebossing: enkel in te vullen in het geval volledig of gedeeltelijk aan de compensatieplicht wordt voldaan via een bebossing waarvoor een derde zich garant stelt

In te vullen door de aanvrager van de verkavelingsvergunning.

Ik, ondergetekende,.....
 woon inen verklaar
 hierbij aan de compensatieplicht conform art. 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 te voldoen door het afsluiten van een overeenkomst met..... wonende te

De oppervlakte van de compenserende bebossing waarvoor onderstaande zich garant stelt, bedraagtm².

BEBOSSINGSPLAN

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Ik voeg hierbij (verplicht toe te voegen):

- 1° een kopie van de eigendomstitel van de percelen;
- 2° een situeringsplan schaal 1/25.000;
- 3° een kopie van het kadastraal plan;
- 4° een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling);
- 5° een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen, adviezen en machtigingen die noodzakelijk zijn om over te gaan tot de bebossing van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en de kosten voor het uitvoeren van deze werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

In te vullen door de derde die compenserende bebossing gaat uitvoeren

Ik, ondergetekende,.....
woon inen stel mij
garant om een compenserende bebossing conform de bepalingen van dit besluit uit te voeren.
Deze compenserende bebossing zal worden uitgevoerd op het (de) perce(e)l(en), gelegen te
..... met kadastra(a)l(e) nummer(s)
.....
.....

De bebossing zal worden uitgevoerd volgens bovenstaand voorstel van bebossingsplan.

Deze percelen hebben de volgende bestemmingen volgens de geldende plannen van aanleg of
ruimtelijke uitvoeringsplannen:
.....
.....
.....

Ik verklaar op erewoord dat de voorgestelde bebossingswerken niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op de percelen in kwestie en dat de percelen niet reeds buiten het kader van artikel 90bis van het bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost, ingevolge een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Ik verbind mij ertoe de ambtenaren van het Bosbeheer toe te laten zich ter plaatse te begeven om het terrein in kwestie vooraf te onderzoeken of er de uitgevoerde bebossing te beoordelen.

Ik verbind mij ertoe toe te laten dat het Bosbeheer, indien het na een controle ter plaatse, binnen vijf jaar na het afleveren van het attest, bedoeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de aanplanting niet geslaagd is, een beroep kan doen op derden voor het uitvoeren van de bebossing en voor het onderhouden ervan gedurende 5 jaar na de aanplanting.

Opgemaakt te ,
op.....

De aanvrager, (handtekening)
compensatie,
(voorafgegaan door "Gelezen en goedgekeurd")
goedgekeurd")

De derde die garant staat voor de
(handtekening)
(voorafgegaan door "Gelezen en

Voor akkoord, op
Voor het Bosbeheer,

LUIK 4: Door het Bosbeheer aangepaste compensatiemaatregelen

In te vullen door het Bosbeheer indien de door de aanvrager voorgestelde compensatie door het Bosbeheer niet in overeenstemming met dit besluit wordt beoordeeld.

Het Bosbeheer verleent zijn akkoord met de voorgestelde compensatie onder de voorwaarde dat de volgende aangepaste compensatiemaatregelen in acht worden genomen.

1. Aanvullende bosbehoudsbijdrage

De aanvullende bosbehoudsbijdrage bedraagt**EUR**

Reden van aanpassing:

.....
.....
.....

Op.....
Voor het Bosbeheer,

2. Compenserende bebossing

AANGEPAST BEBOSSINGSPLAN VOOR COMPENSERENDE BEBOSSING

Boom- en struiksoorten	Oppervlakte per soort	Hoeveelheid plantsoen	Plantverband (...m x ...m)	Leeftijd en afmetingen

Reden van aanpassing:

.....
.....
.....
.....

Op

Voor het Bosbeheer,

Stilzwijgende goedkeuring

Vermelding aan te brengen door de vergunningverlenende overheid, indien het formulier niet binnen de termijn conform artikel 8, eerste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing werd teruggezonden.

Door het niet tijdig terugzenden van het formulier door het Bosbeheer, wordt het compensatievoorstel, conform artikel 8, vierde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

Te ondertekenen door de vergunningverlenende overheid.

Op

Voor de vergunningverlenende overheid,

De bosbehoudsbijdrage zoals opgegeven in LUIK1, of indien ze werd aangepast door het Bosbeheer, vermeld in LUIK 4, punt 1, moet binnen de in artikel 8, vijfde lid van het besluit van de Vlaamse regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing opgelegde termijn, betaald worden via bijgevoegd overschrijvingsformulier.

Deze termijn bedraagt 4 maanden, te rekenen van de datum waarop krachtens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening van de verkavelingsvergunning mag gebruik worden gemaakt.