

Deze nota is bestemd voor :

- de colleges van burgemeester en schepenen en gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaren;
- de deputaties en provinciale stedenbouwkundige ambtenaren;
- de ambtenaren van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (Vlaamse overheid) die betrokken zijn bij de beoordeling van stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en verkavelingsaanvragen.

Aandachtspunten voor de behandeling van aanvragen tot ontbossing.

1. Inleiding: regelgeving m.b.t. ontbossing en boscompensatie

De regelgeving m.b.t. tot ontbossing in het Vlaams gewest houdt de **gecombineerde toepassing in van bepalingen uit zowel de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening als het Bosdecreet**. Deze nota is opgesteld om de verschillende aspecten van die regelgevingen te verduidelijken.

Artikel 4.2.1, 3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet dat er voor ontbossen in de zin van het Bosdecreet van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in art.3, §1 en §2 van het Bosdecreet een **stedenbouwkundige vergunning nodig** is.

De bepalingen inzake ontbossing treft men aan in art.90bis van het Bosdecreet (BD). De mogelijkheid tot het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing of een verkavelingsvergunning voor geheel of gedeeltelijke beboste terreinen wordt er beperkt tot:

- werken van algemeen belang
- ontbossing of verkaveling in woongebied of industriegebied, of daarmee gelijk te stellen bestemmingen
- ontbossing van de uitvoerbare delen in een niet-ervallen vergunde verkaveling
- ontbossing in functie van vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones of voor beschermde soorten op grond van het decreet natuurbehoud.¹

Voor alle andere ontbossingen of verkavelingen in geheel of gedeeltelijke beboste terreinen moet er voorafgaand aan de stedenbouwkundige vergunning een individuele ontheffing op het ontbossingsverbod toegestaan worden door de minister bevoegd voor natuurbehoud (in de praktijk is dit gedelegeerd naar het hoofd van het Agentschap voor Natuur en Bos).

Het Bosdecreet bepaalt dat **elke ontbossing, zowel in het kader van een stedenbouwkundige vergunning als bij een verkaveling, moet gecompenseerd worden**, hetzij in natura (de zgn. compenserende bebossing), hetzij door het storten van een bosbehoudsbijdrage, hetzij door een combinatie van beiden. De compensatie maakt deel uit van de stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag en wordt als voorwaarde opgenomen bij de vergunning. De aanvrager moet bij zijn aanvraag een compensatievoorstel voegen, ingevuld op het wettelijk verplichte formulier.

De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe van de kavels nadat volledige compensatie werd gegeven. **De kavels mogen pas verkocht worden nadat de verkavelaar gecompenseerd heeft**. Om dit bij de verkoop te kunnen aantonen moet de verkavelaar aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) een attest vragen. Het ANB bezorgt dit attest aan de verkavelaar en bezorgt een kopie ervan aan de vergunningverlenende overheid, en aan het college van burgemeester en schepenen. Een kopie van dit attest wordt bij de verkoop aan de koper bezorgd. **Het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van art. 4.2.16, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kan slechts worden verleend als alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.**

¹ Aanpassing door het Decreet van 12 december 2008 houdende diverse bepalingen inzake energie, leefmilieu, openbare werken, landbouw en visserij (B.S. 4 februari 2009). Deze bepaling heeft pas uitwerking nadat de instandhoudingsdoelstellingen per SBZ bij besluit vastgesteld zijn.

2. Bevoegdheden van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) inzake de aanvragen voor ontbossing

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft een **dubbele bevoegdheid**. Het gaat enerzijds over een niet bindende **adviesbevoegdheid m.b.t. de ontbossing**, eventueel gekoppeld aan voorwaarden. Anderzijds heeft het ANB ook de **beslissingsbevoegdheid over het compensatievoorstel**. Het door ANB goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel wordt als bindende voorwaarde in de vergunning opgenomen. De goedkeuring van het compensatievoorstel kan echter niet geïnterpreteerd worden als een gunstig advies voor de ontbossing!

2.1. advies

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen stelt duidelijk dat aanvragen in parken en bossen, zoals gedefinieerd in het Bosdecreet, alsmede in gebieden die overeenkomstig de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen bestemd zijn voor parken en bossen, voor advies moeten voorgelegd worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Aanvragen inzake ontbossen derhalve ook.

Maar ook het Bosdecreet zelf regelt de adviesverlening door het Agentschap voor Natuur en Bos voor zowel stedenbouwkundige vergunningen als voor verkavelingsvergunningen:

BD Art.90bis, §1, 2^{de} lid: "De stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing wordt verleend na voorafgaand advies van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het advies wordt verleend op verzoek van de vergunningverlenende overheid. Als het advies niet wordt verleend binnen dertig dagen, wordt het geacht gunstig te zijn.

BD Art.90bis, §3, 2^{de} lid: "De verkaveling wordt vergund na voorafgaand advies van het Agentschap, dat wordt verleend volgens de bepalingen van §1, 2^{de} lid"

In het advies bekijkt het Agentschap voor Natuur en Bos de wenselijkheid van de ontbossing op zich, los van de voorgestelde compensatie. Er wordt een inschatting gemaakt van de ecologische en de sociaal-recreatieve en de landschappelijke waarde van het bos. Naar gelang het doel van de ontbossing, de ruimtelijke bestemming en de ligging in zones met een bijzondere bescherming (VEN, SBZ, Beschermd landschap,...) wordt afgewogen of de ontbossing aanvaardbaar is of niet en eventueel onder welke voorwaarden

Het advies is **niet bindend**.

Een uitzondering hierop is het advies m.b.t. ontbossing van percelen gelegen in het VEN. Dan verleent het ANB met toepassing van art. 31, §2 van het maatregelenbesluit (BVR houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid van 21.11.2003) een **bindend advies** en gelden de voorwaarden als bindende voorwaarden bij de vergunning. Dan geldt dit advies als ontheffing op de VEN-verboden.

2.2. Goedkeuring of aanpassing van het compensatievoorstel

De beslissingsbevoegdheid over het compensatievoorstel rust integraal bij Agentschap voor Natuur en Bos. Het keurt het voorstel goed of past het aan.

Hierbij wordt enkel het compensatievoorstel op zich beoordeeld. Dit staat volledig los van het advies over de ontbossing zelf. ANB onderzoekt of het compensatievoorstel voldoet aan de voorwaarden zoals bepaald in het BVR van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing. Hierbij wordt op basis van de oppervlakte van de voorgestelde ontbossing en de boomsoortensamenstelling berekend hoeveel bosoppervlakte er moet gecompenseerd worden en of de indiener in aanmerking komt voor geheel of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Indien de indiener een compenserende bebossing voorstelt wordt ook gecontroleerd of de nodige vergunningen en adviezen voor deze bebossing voor handen zijn en of het beplantingsvoorstel bosbouwkundig aanvaardbaar is.

Wanneer het ANB oordeelt dat het compensatievoorstel moet aangepast worden, dan stelt het de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte, met kopie naar de vergunningverlenende overheid.² De aanvrager kan binnen de 14 dagen na ontvangst bezwaren tegen deze aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het Agentschap overmaken. De adviestermijn van 30 dagen wordt gedurende de periode vanaf de kennisgeving van de aanpassing voor maximaal 14 dagen opgeschort. ANB onderzoekt de bezwaren of het alternatief compensatievoorstel en neemt maximaal 14 dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel.

Dit goedgekeurde of aangepaste voorstel moet als een bindende voorwaarde opgenomen worden in de stedenbouwkundige vergunning of de verkavelingsvergunning. **Geen vergunning kan worden verleend zonder een door ANB goedgekeurd of aangepast compensatievoorstel, dat als voorwaarde bij de vergunning moet opgenomen worden.**

3. de procedure

3.1 Ontvangst van de aanvraag: ontbossing of niet?

Eerst moet er duidelijkheid zijn over de ontbossing en het van toepassing zijn van het Bosdecreet. Bij twijfel: zie ANB-richtlijn definitie voor "bos" http://www.natuurenbos.be/nl-BE/Thema/Bos/Wetgeving%20en%20vergunning/~/_media/Files/Themas/Bos/Wetgeving/definitie%20bos%20-%20ontbossing.ashx of kan men uitsluitend vragen aan de provinciale diensten van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Daarna moet er beoordeeld worden of er sprake is van ontbossing. Art. 4, 15° van het Bosdecreet: *'Ontbossing: iedere handeling waardoor een bos geheel of gedeeltelijk verdwijnt en aan de grond een andere bestemming of gebruik wordt gegeven.'*

Het behoud van enkele of meerdere hoogstammige bomen is niet altijd voldoende om te besluiten dat geen ontbossing zal gebeuren. Wanneer de ondergrond van het bos wordt aangepast, bijvoorbeeld door het aanleggen van verharding, gazon en/of sierstruiken, of het opstellen van speeltuigen, is er wel degelijk sprake van ontbossing.

Sinds op 23 maart 2001 het Bosdecreet gewijzigd werd, geldt de boscompensatieplicht ook voor de **verkavelingsvergunning**. De verkavelaar moet compensatie geven voor de volledige beboste oppervlakte binnen de verkaveling. Om het behoud van het bos binnen de verkaveling te stimuleren wordt de compensatie beperkt indien op het grafisch plan een "als bos te behouden zone" expliciet wordt aangeduid. De stedenbouwkundige voorschriften moeten het behoud van het bos effectief garanderen. Indien later de bouwheer toch meer wil ontbossen, dient hij hiervoor een verkavelingswijziging (artikel 4.6.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) te bekomen, met bijkomende compensatie.

In deze verkavelingen geldt er voor de afzonderlijke stedenbouwkundige aanvragen geen compensatieplicht meer, noch adviesplicht aan ANB. Het is belangrijk dat de vergunningverlenende overheid controleert of voor de betreffende verkaveling het compensatie-attest werd afgeleverd. Indien de verkavelaar geen attest kan voorleggen en de stedenbouwkundige vergunning wordt toch afgeleverd, dan is deze vergunning gevat door een procedurefout!

Bij **aanvragen tot verkavelingswijziging** moet een onderscheid gemaakt worden tussen de verkavelingen waarvoor de oorspronkelijke aanvraag ingediend werd voor of na 23 maart 2001:

1. **De oorspronkelijke verkaveling werd aangevraagd vóór 23 maart 2001:** De compensatieplicht werd niet gekoppeld aan de oorspronkelijke verkavelingsvergunning. Bij wijzigingen is er evenmin een koppeling met de compensatieplicht. **Alle ontbossingen in deze verkavelingen worden gecompenseerd in het kader van stedenbouwkundige vergunningen.**

² Aanpassing door het Decreet van 12 december 2008 houdende diverse bepalingen inzake energie, leefmilieu, openbare werken, landbouw en visserij (B.S. 4 februari 2009).

2. **De oorspronkelijke verkaveling werd aangevraagd ná 23 maart 2001:** de ontbossing werd reeds gecompenseerd in de oorspronkelijke verkavelingsvergunning. Indien de verkavelingswijziging een bijkomende ontbossing beoogt, valt deze onder de compensatieplicht.

3.2. Elementen van de aanvraag

Met het oog op een efficiënte adviesverlening door ANB binnen de 30 dagen, is het belangrijk dat bij het beoordelen van de volledigheid en ontvankelijkheid van de aanvraag tot ontbossing de nodige aandacht besteedt aan volgende punten:

- Bij de aanvraag moet een **boscompensatievoorstel** gevoegd worden, ingevuld op het verplichte formulier. Het formulier hiervoor kan gedownload worden van de website van het Agentschap voor Natuur en Bos http://www.natuurenbos.be/nl-BE/Thema/Bos/Wetgeving_en_vergunning/Ontbossen_en_compensatie.aspx. De aanvrager, zoals vermeld op het boscompensatieformulier, moet de zelfde zijn als de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning. **Indien de aanvrager een natuurlijke persoon is moet hij op dit formulier zijn rijksregisternummer invullen. Indien het gaat over een firma of organisatie dan moet het ondernemingsnummer ingevuld worden.**
- De oppervlaktes ingevuld op het boscompensatieformulier moeten overeenstemmen met de oppervlaktes zoals aangeduid op de plannen. Uit de aanvraag en de plannen moet duidelijk blijken **welk gedeelte van het perceel ontbost** zal worden en de correcte oppervlakte waarmee dit overeenstemt. ANB heeft deze informatie nodig om een correcte berekening van de te compenseren bosoppervlakte te kunnen maken. Bij verkavelingsaanvragen moeten op het verkavelingsplan de eventueel als bos te behouden zones duidelijk aangeduid worden, met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften die het behoud van het bos garanderen. De verkavelaar compenseert de volledige beboste oppervlakte indien zones niet expliciet worden voorzien.
- Ontbossing wordt enkel toegestaan in woongebied, industriegebied, in een niet vervallen vergunde verkaveling, voor werken van algemeen belang of voor ontbossing in functie van vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. In elk ander geval is een ontheffing van het ontbossingsverbod vereist. (BD art.90bis, §1, laatste lid) Een **kopie van het besluit m.b.t. tot deze ontheffing** moet deel uitmaken van het aanvraagdossier.
- Een **individuele ontheffing van de VEN-verboden** (cfr. Natuurdecreet, art. 25, §3, 2°, 2.) Deze ontheffing, verleend door ANB kan tegelijkertijd met de ontheffing voor het ontbossingsverbod verleend zijn. Indien er voor de ontbossing in VEN geen ontheffing van het ontbossingsverbod nodig was (omdat het bijv. om werken van algemeen belang gaat), en er is toch een individuele ontheffing van de VEN-verboden nodig, dan kan met toepassing van art. 31, §2 van het maatregelenbesluit (BVR houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid dd. 21.11.2003) een positief advies van ANB gelden als een ontheffing op de VEN-verboden, op voorwaarde dat de verleende vergunning de eventueel opgelegde voorwaarden in het advies als bindende voorwaarden bij de vergunning opneemt. Dat betekent dat in de aanvraag de aanvrager moet onderzoeken of de ontbossing **onvermijdbare en onherstelbare schade** aan de natuur kan veroorzaken.
- Volgens het BVR van 10 december 2004, bijlage II, 1c is er voor ontbossing met het oog op de omschakeling naar een ander bodemgebruik een **milieueffectrapport** vereist voor zover de oppervlakte 3 ha of meer bedraagt en voor zover artikel 87 van het Bosdecreet niet van toepassing is. Het MER of een attest waaruit blijkt dat er een ontheffing van de MER-plicht is bekomen moet bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning of ontheffingsaanvraag tot ontbossing gevoegd worden
- Voor **ontbossing in SBZ** (speciale beschermingszone), moet de aanvrager aantonen dat de ontbossing geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone zal veroorzaken. Wanneer er wel een betekenisvolle aantasting kan zijn, dan moet de aanvrager bij de aanvraag een **'passende beoordeling'** voegen. Indien er ook een

MER is vereist, dan dient de passende beoordeling te gebeuren in het kader van de MER-rapportage. Indien er geen MER vereist is, dient de passende beoordeling te gebeuren door de aanvrager zelf. Wanneer deze afweging al gebeurd is in het kader van de ontheffing van het ontbossingsverbod, moet deze uiteraard niet meer herhaald worden bij de aanvraag voor de stedenbouwkundige vergunning.

- Indien het compensatievoorstel een **compenserende bebossing** betreft dienen volgende stukken bij het formulier te worden gevoegd:
- een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen: de compenserende bebossing kan gebeuren op percelen in eigendom van de aanvrager of van een derde. In dat geval dient deze luik 3 van het compensatieformulier in te vullen en te ondertekenen.
 - een situeringsplan van de compenserende bebossing, schaal 1/25000
 - een kopie van het kadastrale plan
 - een situatieschets van het beplantingsplan (ruimtelijke boomsoortenverdeling)
 - de **nodige vergunningen en adviezen** voor de compenserende bebossing:
 - Voor bebossing in agrarisch gebied, vallei- of brongebied: *Vergunning van het college van burgemeester en schepenen* in het kader van het **Veldwetboek**³
 - Voor een bebossing buiten VEN:
 - **Natuurvergunning**⁴: deze vergunning is noodzakelijk als de te bebossen percelen gelegen zijn in groengebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, natuurontwikkelingsgebied, vallei- of brongebied, agrarisch gebied met ecologisch belang of waarde, agrarisch gebied met bijzondere waarde, Vogelrichtlijn- of Ramsargebied, Habitatrichtlijngebied, voorzover op deze percelen een vegetatie aanwezig is. Deze natuurvergunning dient door privépersonen aangevraagd te worden bij het college van burgemeester en schepenen. Openbare besturen vragen deze vergunning aan bij de deputatie. Deze vergunningverlenende instantie dient hierbij het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos in te winnen.
 - **Individuele afwijking van de verbodsbepalingen voor het wijzigen van vegetatie**⁵: wanneer zich op de te bebossen percelen holle wegen, graften, bronnen, historisch permanent grasland (in groengebieden, parkgebieden buffergebieden of bosgebieden), vennen en heiden, moerassen en waterrijke gebieden of duinvegetaties bevinden geldt er een verbod tot wijzigen van de vegetatie. Hiervan kan een individuele afwijking verleend worden door het Agentschap voor Natuur en Bos. De aanvraag wordt ingediend bij de provinciale dienst van het ANB, die het met haar advies aan het afdelingshoofd beleid voorlegt.
 - Voor een **bebossing in VEN**:
 - Een **ontheffing van het verbod tot wijzigen van de vegetatie** kan verleend worden door het ANB.⁶ Wanneer voor de bebossing een natuurvergunning gevraagd wordt, dan kan met toepassing van art. 31, §2 van het maatregelenbesluit (BVR houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid dd. 21.11.2003) een positief advies van ANB gelden als een ontheffing op de VEN-

³ Veldwetboek, art.35bis, §5

⁴ Besluit van de Vlaamse regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, art.8 en 9

⁵ Zelfde besluit, art.7 en 10

⁶ Natuurdecreet, art.25,§3,2°

verboden, op voorwaarde dat in de verleende vergunning de eventueel opgelegde voorwaarden in het advies als bindende voorwaarden bij de vergunning opneemt.

- Als de te bebossen percelen gelegen zijn in een **beschermd landschap** moet in het kader van het Landschapsdecreet het advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed, team Onroerend Erfgoed⁷ gevraagd worden. Wanneer bij ANB een individuele afwijking van het verbod tot het wijzigen van vegetatie of een ontheffing van de VEN-verboden wordt aangevraagd, dan vraagt ANB dit advies zelf.
- Indien de te bebossen percelen aangeduid zijn als **definitieve ankerplaats of erfgoedlandschap** en de aanvrager is een administratieve overheid, dan moet er bij de aanvraag een motiveringsnota gevoegd worden conform het BVR van 9 mei 2008 tot bepaling van nadere regels voor de zorgplicht betreffende definitief aangeduide ankerplaatsen en erfgoedlandschappen.
- Indien de bebossing in strijd kan zijn met de beschermingsvoorschriften van een **beschermd stads- of dorpsgezicht⁸ of een archeologische zone⁹**, dan moet de aanvrager ook een machtiging of vergunning bekomen van het agentschap Ruimte en Erfgoed, team Onroerend Erfgoed.

3.3. Doorsturen voor advies naar ANB

ANB moet bij het formuleren van het advies rekening houden met o.m. de ruimtelijke bestemming van het perceel. Ook de ligging in een niet vervallen vergunde verkaveling en de hiermee verbonden verkavelingsvoorwaarden zijn van belang voor een goede adviesverlening. Daarom is het belangrijk dat samen met de aanvraag ook een aantal relevante gegevens meegestuurd worden. Dit kan eenvoudig gebeuren door de **zendbrief** mee te sturen die ook gebruikt wordt voor de adviesvraag aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar. (omzendbrief RO/96/5 van 28 november 1996 betreffende het gebruik van de zendbrief inzake bouw- en verkavelingsaanvragen en stedenbouwkundige attesten)

- ruimtelijke bestemming: ligging in BPA, APA, gemeentelijk RUP
- informatie m.b.t. ligging in niet vervallen verkaveling: ev. verwijzing naar compensatie of attest aan de verkavelaar dat er voldaan is aan de compensatieplicht
- informatie m.b.t. ligging in beschermd landschap, ankerplaats, VEN of SBZ
- relevante informatie mbt andere vergunningsaanvragen voor het zelfde perceel?

Wanneer de vergunningverlenende instantie de ontbossing voor een andere oppervlakte toestaat dan vermeld in het goedgekeurde of aangepast compensatievoorstel, dan moet het compensatievoorstel opnieuw aan ANB voorgelegd worden, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. **De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.**

3.4. Opstellen van de stedenbouwkundige vergunning/verkavelingsvergunning

In verband met de toepassing van het Bosdecreet en het Natuurdecreet dienen enkele punten verplicht in de vergunning opgenomen te worden:

⁷ Decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg, art.14,§3

⁸ Decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, art.11,§4

⁹ Decreet van 30 juni 1993 houdende bescherming van het archeologisch patrimonium, art.25

Bepalingen m.b.t. de boscompensatie:

- **"De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: xx"**
- **"De bosbehoudsbijdrage van xxx € dient binnen de 4 maanden vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning gestort te worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos, zoals vermeld op het overschrijvingsformulier als bijlage bij deze vergunning."**
- **"De compenserende bebossing op percelen xxx te xxx over een oppervlakte van xxx dient uitgevoerd te worden binnen de 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal gebeuren door de vergunninghouder/ een derde nl xxx. De vergunninghouder verbindt er zicht toe minstens 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.**
- **Wanneer de compensatiemaatregel volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.**

De oppervlakte van de ontbossing en bepalingen m.b.t. de resterende bosoppervlakte:

- In de stedenbouwkundige vergunning:

- "De te ontbossen oppervlakte bedraagt ...m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren."

- In de verkavelingsvergunning:

- "De te ontbossen oppervlakte bedraagt ...m². Voorziet de verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.¹⁰
- **De op het verkavelingsplan aangeduide openbare/ niet-openbare beboste groene ruimtes over een oppervlakte van xxxx worden integraal opgenomen in de verkavelingsvoorschriften. Deze beboste groene ruimtes moeten ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Bijkomende ontbossing in de op het verkavelingsplan aangeduide groene ruimtes is slechts mogelijk na het bekomen van een verkavelingswijziging, gevolgd door een stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing.**
- **De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. De verkavelaar moet nadat volledige compensatie werd gegeven bij het Agentschap voor Natuur en Bos een attest aanvragen. Dit attest moet bij de verkoop van de kavels aan de koopakte toegevoegd worden. Uit het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van artikel 4.2.16,, §2 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening**

¹⁰ Dit geldt vanaf 1 september 2009 (in werkingtreding VCRO). De verkavelaar kan de ontbossing uitvoeren, maar de individuele bouwheer evengoed, de vergunning is immers een zakelijk recht en dus verbonden aan het onroerend goed en niet aan de persoon.

moet blijken dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door de storting van een afdoende financiële waarborg of een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.

Bij ligging in VEN:

- in het geval dat er reeds een voorafgaande ontheffing bestaat voor de werken:

voor in de aanhef: **overwegende dat, mits naleving van de voorwaarden opgenomen in ontheffing <referentie>, de aangevraagde werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur zullen veroorzaken**

- in het geval dat er nog geen voorafgaande ontheffing bestaat voor de werken: het advies geldt dan als ontheffing

voor in de aanhef: **overwegende dat, mits naleving van de voorwaarden opgenomen in deze vergunning, de aangevraagde werken geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur zullen veroorzaken**

in het beschikkend gedeelte: hier moeten letterlijk de voorwaarden van het gunstige advies van ANB worden overgenomen.

Bij ligging in SBZ:

- **De aangevraagde werken zullen geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone veroorzaken**
- in voorkomend geval: **mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden in het advies van ANB en dat deze voorwaarden opgenomen zijn in de vergunningsvoorwaarden.**
- in voorkomend geval: **mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden in de passende beoordeling en dat deze voorwaarden opgenomen zijn in de vergunningsvoorwaarden**

3.5. onmiddellijk doorsturen afschrift stedenbouwkundige vergunning naar ANB:

Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en controle op compenserende bebossingen mogelijk te maken is het belangrijk dat de vergunningverlenende instantie een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

De regelgeving ruimtelijke ordening voorziet dat de adviesverlenende instantie een afschrift van de vergunning ontvangt.

Tot 1 september 2009 geldt de volgende regeling:

- in de niet ontvoogde gemeenten: de adviesverlenende instanties hebben geen mogelijkheid om in beroep te komen tegen elke vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- In de ontvoogde gemeenten hebben de adviesverlenende instanties reeds wel deze mogelijkheid.

Na 1 september 2009 bestaat deze mogelijkheid voor de adviesverleners in alle gemeenten.

Meer informatie over regelgeving m.b.t. tot ontbossing kunt u bekomen bij:

Algemeen: bij de Centrale Diensten van het Agentschap voor Natuur en Bos:

Agentschap voor Natuur en Bos

Koning Albert II-laan 20

1000 Brussel

Tel. 02 553 82 33/ 02 553 81 18

Fax 02 553 81 05

E-mail annemie.clarysse@lne.vlaanderen.be of Johan.cosijn@lne.vlaanderen.be

www.natuurenbos.be

Voor meer concrete dossiergebonden vragen contacteert u best de **provinciale diensten:**

ANB - Antwerpen

Gebouw Anna Bijns

Lange Kievitstraat 111/113 bus 63

2018 Antwerpen

Tel. 03 224 62 62

Fax 03 224 60 90

E-mail ant.anb@vlaanderen.be

ANB – Limburg

Koningin Astridlaan 50 bus 5

3500 Hasselt

Tel. 011 74 25 00

Fax 011 74 25 39

E-mail lim.anb@vlaanderen.be

ANB – Oost-Vlaanderen

Gebr. Van Eyckstraat 4-6

9000 Gent

Tel. 09 265 46 40

Fax 09 265 45 88

E-mail ovl.anb@vlaanderen.be

ANB – Vlaams Brabant

Vaartkom 31 bus 9

3000 Leuven

Tel. 016 21 12 20

Fax 016 21 12 30

E-mail vbr.anb@vlaanderen.be

ANB – West-Vlaanderen

Zandstraat 255

8200 Brugge

Tel. 050 45 41 76

Fax 050 45 41 75

E-mail wvl.anb@vlaanderen.be