INSCHRIJVINGSFORMULIER  

Adres gemeente/ provincie: Keuringen, Gemeenteplein 10, Vlaams-Brabant

Naam contactpersoon: Evi Henri

Telefoon: 015 50 80 40

Fax: 015 50 80 28

E-mail: milieudienst@keuringen.be

Titel project: gebouwebos

(vermoedelijke) datum van de aankoop: mei 2014

Rekeningnummer gemeente/provincie: BE 041 000 1584 - 58

Ondernemingsnummer gemeente/provincie: 207520144

Bij het inschrijvingsformulier moet een document worden toegevoegd dat een antwoord geeft op alle vragen in bijlage 2 en het financieringsplan uit bijlage 3.
11. **TD/Milieudienst - Projectvoorstel bebossing voor geboortebos Dilsestraat.**

De gemeenteraad,

Overwegende dat het geboortebos in de Spulbeekweg bijna volledig beboss is met bomen voor de jonge kinderen van onze gemeente;

Overwegende dat het opportuun is een uitbreiding te voorzien van het geboortebos en hiervoor een nieuw terrein aan te kopen;

Overwegende dat in zitting van het college van burgemeester en schepen van 9 juni 2011 de interesse geuit werd van de gemeente Keerbergen tot eventuele aankoop van perceel “De Brillen”, gelegen aan de Dilsestraat, ten doeleinde een tweede geboortebos te verwezenlijken;

Overwegende de bereidheid van de huidige eigenaar, tot verkoop van deze gronden aan de gemeente;

Overwegende de opmetingen op het terrein die reeds gebeurd zijn door landmeter Geens;

Overwegende dat het aankoopcomité hierover een schriftelijke overleg heeft opgesteld;

Gelet op het schrijven van het Agentschap voor Natuur en Bos tot de oproep tot het indienen van lokale aankoop- en bebossingsprojecten, waar het ANB alle Vlaamse steden, gemeenten en provincie uithoudt om een bebossingsproject in te dienen;

Overwegende dat door het Agentschap voor Natuur en Bos enkel de aankoop wordt gesubsidieerd (geen registratiekosten, zegelrechten,...) met een plafond van 2,5 €/m²;

Gelet op de dossiersamenstelling van het projectvoorstel waarin een goedkeuring wordt gevraagd van het projectvoorstel en financieringsplan door de bevoegde autoriteit binnen het bestuurlijk niveau, conform art.43,§2,12° van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat deze voorstellen kunnen ingediend worden tot 30 april 2014 bij het Agentschap voor Natuur en Bos;

Overwegende dat voor de inrichting en de bebossing ervan andere bestaande subsideregelingen kunnen gebruikt worden vanuit het bosdecreeet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 inzake motivering van de beslissingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

**BESLUIT:** met algemene stemmen.

**ART.1.** De gemeenteraad keurt het projectvoorstel en het bijgevoegd financieringsplan goed voor bebossing ‘tweede geboortebos’ voor de percelen .

**ART.2.** Na goedkeuring van subsidies zal de gemeente Keerbergen deze terreinen verwerven binnen de 3 jaar.

Namens de gemeenteraad:

\[signature\]

Wilfried Haesendonck, secretaris

\[signature\]

Wouter Boncquet, voorzitter
1. Wat heb ik?

A: kadastrale gegevens;  0
B: recent schattingsverslag: in bijlage 1;
C: een bodemtest: in bijlage 2;
D: geen informatie m.b.t. voorkooprecht;
E: Voeg een kaart toe waarop de aan te kopen percelen zijn aangeduid: topografische kaart (bijlage 3), stratenplan (bijlage 4);
F: Een gedetailleerde kaart met de aanduiding van het huidig grondgebruik en eventueel aanwezig kleine landschapselementen - huidig grondgebruik: weiland, geen kleine landschapselementen aanwezig, kaart bodemgebruik: percelen gelegen in alluviaal weiland en deels in akkerbouw (bijlage 5)
G: aanduiding van de huidige waardering volgens de Biologische Waarderingskaart (bijlage 6)
H: planologische bestemming van het hele gebied:
   • gewestplan: landschappelijk waardevol agrarisch gebied (bijlage 7)
   • BPA: naast BPA zonevreemde sport en recreatie (bijlage 8);
I: VEN: de percelen situeren naast het gebied 550 (bijlage 9);
J: eigendomsstructuur: pacht door 0 mondeling akkoord gegeven: om pacht op te zeggen;
K: geen beheersovereenkomsten
L: foto’s: bijlage 10
m: andere kaarten: opmetingsplan (bijlage 11), kadasterplan (bijlage 12), luchtfoto kleuren (bijlage 13);

2. Wat heb ik gepland?

A: een plan van de inrichting van de te kopen percelen en plaatsen waar inrichtingswerken voorzien worden zijn hierop effectief aangeduid en de effectief te bebossen zones (bijlage 14)
B: een opgave van de te subsidiëren oppervlakte:
Aankoop (oproep 2014)
Subsidie herbebossing (aanplantings subsidie)
C: inrichting en bebossing: bijlage 15.
D: Huidige en toekomstige beheerder:
   • huidige beheerder: gepensioneerd landbouwer, gebruikt deze welde soms voor paarden.
   • Toekomstige beheerder: gemeente Keerbergen
BEHEER na uitvoering: Er zal een beheersplan worden opgesteld waarin het beheer volledig staat in beschreven. Dit beheer zal voornamelijk uitgevoerd worden door INL werkers die tewerkgesteld zijn door IGO. Doordat dit een recente aanplanting is met bossplantsoenen en bomen zorgt dit voor een grote afwisseling op een relatief kleine oppervlakte. De afwisseling van de biotopen is interessant voor de verschillende vormen van fauna en flora. Op termijn zal op deze percelen aan duurzaam bosbeheer worden uitgevoerd.
E: algemene visie: bijlage 15.
F: betrekking andere instanties: Agentschap Natuur en Bos, bosgroep Noord hageland, Natuurpunt, Provincie ivm fietstoonpuntennetwerk, toerisme,...
Deze instanties zullen vooraf aangesproken worden voor de aanleg van het bos zodat alle doelstellingen worden optimaal uitgespeeld.

G: stadsrandbos of bosuitbreiding
- stadsrandbos: is hier niet van toepassing
- bosuitbreiding: De bedoeling is om na verloop der jaren nog aangrenzende percelen aan te kopen en/of bestaande percelen die in beheer van natuupert zijn. De bevoegdheid is op termijn een groene corridor te creëren naar de Broeksele en de Dijle. Wordt verder toegelicht in bijlage 15. (bijlage 16 toestand percelen in natuurréserve Broeksele).

H: nodige vergunning/ advies:
- bosbeheersplan
- advies inwinnen van afdeling Duurzame landbouwontwikkeling (gelegen in landschappelijk agrarisch gebied)
- bebossingsvergunning afleveren conform het veldwetboek na gunstig advies.
3. Stappenplan

Najaar 2014:
Aankoop perceel
Communicatie via de gemeente kanalen, facebook, ... om de inwoners te informeren over de nieuwe heraanleg van het geboortebos.
Oproep om een werkgroep op te starten.

Voorjaar 2015:
de nodige vergunning aanvragen

Zomer 2015:
Beheerswerken en voorbereidende werken uitvoeren voor de inrichting van het geboortebos. Het perceel gebruiksklaar maken. Inrichting educatieve zithoek.

Najaar 2015:
Aanplanting 1ste fase van het bos (afhankelijk van het budget) – bomen en onderetage.
Plaatsen van de bosrand.
Communicatie naar alle inwoners verwijzend naar de opening van het nieuwe geboortebos. De inwoners mee betrekken bij het planten van de 1ste fase.

Voorjaar 2016:*
Regulier beheer

Najaar 2016: *
Aanplanting 2de fase

* Jaarlijks herhaald, sensibilisatie en educatie voeren ivm de inrichting van het bos, stopzetting na max. 5 jaar.

Opstellen bosbeheersplan.
bodem gebruik
Boslogische waardeloos

Opp. = 1ha13a03ca
VISIE:
‘groene corridor’ van Broekelei naar de Dijle - toelichting:

Het perceel is biologisch minder waardevol. Door het aanleggen van het bos wordt er een natuurlijke beperking opgelegd ter uitbreiding van het naastliggend tennisterrein. Het perceel wordt uit landbouwgebruik genomen en krijgt een duurzame bosbestemming op lange termijn. Dit is een zeer belangrijk project omdat het perceel in de overgangszone gelegen is tussen twee landschappelijke eenheden. Deze ‘groene corridor’ zal de relatie tussen beide landschappelijke eenheden versterken. Het bos is gestuit op de rand van de riviervallei. Het bos verankert de hellende en erosievevoelige sterrand van de vallei als winterdijktaal en geeft invulling aan een belangrijke landschappelijke waarde. Hiermee wordt de valleirand ník groene relict geaccentueerd, aansluitend bij groene beboste valleiranden van Bamberg, Hansbrug en Piervensbos meer naar het oosten langsheen de noordzijde van de Dijlevallei in Keerbergen. Dit project geeft hieraan een invulling:

Keerbergen ligt in het overgangsgebied tussen de Kempen en de Vlaamse zandeleenstreek. De belangrijkste landschappelijke eenheid binnen de gemeente is ‘het Land van Keerbergen’. Dit is een groot, langgerekt rivierduinencomplex, dat zich uitstrekt vanaf Bonheiden over Rijmenam en Keerbergen tot in Tremelo. Aan de noordzijde en de zuidzijde wordt de gemeente respectievelijk begrensd door het Land van Heist en het Rivierenlandschap van de Demer en Dijle, waarbij de Dijle gedeeltelijk de zuidgrens vormt. Het centrale deel van de gemeente werd ontwikkeld op de rivierduinen, die op sommige plaatsen vrijwel grenzen aan de Dijle. Dit was begin vorige eeuw nog helemaal bebost met grove den. Momenteel is het vrijwel volledig gerealiseerd als woonpark met villabouw in een parkachtige omgeving. Omwille van de grote percelen, is een groot deel van het bosbestand behouden gebleven.

Volledig zuidelijk gelegen, in een afwisselend zeer smalle tot vrij brede strook, bevindt zich het "Rivierenlandschap van Demer en Dijle". De alluviale gronden langs de Dijle worden gekenmerkt door intensief landbouwgebruik en slechts beperkt bebouwing. De oude winterdijk van de Dijle met achterliggende de bomenrijke woonparken is visueel geprononceerd als een beboste sterrand. Hij vormt de overgang van de lageregrige gronden in de riviervallei naar de hogerliggende bomenrijke woonparken. Het landschap bezit nog alle ingrediënten van het oorspronkelijke oude rivierenlandschap met o.a. dijken, verlandde en verlaten meanders, waterrijke hooien, grasweiden, broekbosjes en houtkanten. Deze elementen vormen één schilderachtig geheel.
Door de aankoop van dit perceel wordt een verbinding gelegd naar de Broekelei. De Broekelei is een overblijfsel van een oude fossiele meander van de Dijlle. Het gebied is hoefijzervormig rondom een centrale donk. Het noordelijk talud (stootover) werd gevormd door een afslag van stuifzanden en bestaat uit lichte zandleem. Aan de binnenzijde van de meander werden stroken licht-zandig leem en gemengd zand afgezet rond een kern van droge, door erosie gespaarde stuifzandgronden.

De dalweg van de meander bestaat uit zeer natte kleibodems. Deze wordt ontwaterd door de Spuibeek, die ten zuidwesten van de Broekelei in de Dijlle uitmondt. Deze vallei van de Dijlle en het natuurgebied de Broekelei bleven in het algemeen (op enkele verkavelingen na) gevrijwaard van bebouwing. Door de schakelingen van nat naar droog, en van zand over zandleem naar klei, en door een variatie aan habitats zoals bossen, graslanden, poelen, vijvers, beken en grachten, donken (Dulvebergen) en het kleinschalige landschap heeft de Broekelei enorm veel te bieden. De verscheidenheid in bodemsamenstelling en vochttoestand geeft de Broekelei een landschappelijke diversiteit en een rijke fauna en flora.

De beleidsdoelstellingen zijn er om de riviervallei duurzaam te verbinden via een groene beboste corridor, met haar fossiele meander. Door de creatie van een natuurrijke verbindingzone die voldoende groot is en die voldoende schuilmogelijkheid biedt om een gemakkelijke migratie mogelijk te maken voor de dieren. De aankoop van deze grond geeft een opwaardering van het omringd landschap, draagt door de omzetting van landbouwgebied naar bos bij tot meer oppervlakte natuur en verzeker de connectiviteit tussen rivier en meander voor fauna en flora. Het perceel is gelegen naast het VEN gebied (nr 550). Door de aankoop van dit perceel wordt de aansluiting op het VEN opgewaardeerd.

**BEOSSING**

De inrichting van dit nieuwe geboortebos wordt een gemengd loofbos en de geboortebomen zullen voornamelijk de hoogopgaande bomen zijn. De inheemse en streekbeigen soorten worden uitgelicht zoals bv: de zomer en winterlík, veldesdoorn, zachte berk, zwarte els, haagbeuk, ratelpopulier, ruwe berk, winter en zomerlinde, schietwilg, gewone es. Het perceel zal niet
volledig bebost worden in het eerstkomend jaar na aankoop. De laatste aanplanting zal gebeuren max. 5 jaar later na de aankoop van het perceel. De intenties zijn om aanpalende gronden bij te kopen zodat het één geheel vormt. Voor het plantverband wordt geopteerd van 2,5 m x 3 m. De onderverdeeling zal aangeplant worden in 1,5 m x 1,5 m met inheemse loofstruiken (Rode kornoelje, meidoorn, kardinaalmuts, sleeboom, sparkehout, goudsmuts, hazelaar, gladde iep). Ook lijsterbes, sleeboom, els, vlier en houzelarzijn mogelijk. Door een geleidelijke overgang te creëren tussen het open veld en het bos zal er een bosrandzoom voorzien worden. Het zal zorgen voor een bezoekje van onder meer vlinders dagvlinders, vogels, insecten en amfibieën. Ook de Keerbergse koestersoorten als de gekraagde roodstaart en de gewone dwergvloermuis zullen er op termijn hun plek veroveren. Een bosrand bestaat uit een mantel met struiken en een zoom van hoge meerjarige kruiden. Dit vereist een gericht beheer, anders gaat dit ook verbouwen. De struiklaag moet periodiek worden afgezet, anders wordt dit een boomlaag. De bosrand wordt aangeplant zodat de vegetatie sneller kan ontwikkelen. Tevens zullen er enkele open plekken gecreëerd worden, die een horizontale structuur geven in het bos.

Vooraan wordt in het bos mogelijkheden voorzien voor educatieve doelstellingen. De zitplaats wordt voorzien met een picknickbank uit duurzaam geëxploiteerd hout, een wiglo (wilgenhut), een insectenhotel, een boomstam om zelf gemaakte windgongen aan te hangen, een bosxylofoon.... Het slingerend bospaadje in het bos geeft een toegankelijkheid om de geboorteboom op te zoeken.

BEHEER na uitvoering:

Verschillende manieren om een gevaaraarde bosrand te ontwikkelen door in de buitenste strook bos bomen te kappen.
Er zal een beheersplan worden opgesteld waarin het beheer volledig staat in beschreven. Dit beheer zal voornamelijk uitgevoerd worden door INL werkers die tewerkgesteld zijn door IGO. Doordat dit een recente aanplanting is met bosplantsoenen en bomen zorgt dit voor een grote afwisseling op een relatief kleine oppervlakte. De afwisseling van de biotopen is interessant voor de verschillende vormen van fauna en flora. Op termijn zal op deze percelen aan duurzaam bosbeheer worden uitgevoerd.

Huidige en toekomstige beheerder:

huidige beheerder: gepensioneerd landbouwer, gebruikt deze weide soms voor paarden.

Toekomstige beheerder: gemeente Keerbergen

Mobilitéit

Naast het aan te kopen perceel is een onverharde weg gelegen die enkel een uitweg biedt voor bestaande percelen.

De straat waaraan het perceel gelegen is, is in de Atlas der Buurtwegen gekend onder de nummer buurtweg 25.

Het 'geboortebos' is goed toegankelijk via de Dijlestraat. Parkeergelegenheid is er nauwelijks, maar is ook niet aan de orde. Het geboortebos kijkt ook de functie van wandelbos en verpazingsruimte voor fietsers (gelegen tussen fietsknooppunt 04 en 24).

De nodige vergunning zullen aangevraagd worden om bebossing uit te voeren.