

Projectvoorstel

HUIDIGE SITUATIE

BIJLAGE 2

a) Kadastrale gegevens

Gewestplanbestemming: Natuurgebied

Bijzondere beschermingen:

- gelegen in het VEN

- op de percelen komt actueel geen Habitat voor

b) Geschat aankoopbedrag

Het aankoopbedrag wordt geschat op X exclusief kosten.

Raming andere kosten: zie bijlage 3

c) Bodemattest

Wordt nagestuurd.

d) Recht van voorkoop

Aangezien de percelen gelegen zijn in het VEN is er in dat kader Recht van

Voorkoop van toepassing in uitvoering van het Natuurdecreet

Aan het Agentschap voor Natuur en Bos, die dit RVV adviseert, werd de vraag gesteld of zij afzien van het uitoefenen van dit recht. Hierop werd er op 30/06/2015 per email door ANB gecommuniceerd: 'De Vlaamse overheid ziet af van het recht van voorkoop voor die dossiers die binnen de projectoproep 'aankoop van gronden voor bebossing met middelen van het bossencompensatiefonds' worden goedgekeurd.'

2) Aangezien de percelen vrij zijn van pacht is het recht van Voorkoop in het kader van de Pachtwetgeving niet van toepassing.

e) Situeringsplan

Zie bijlage

j) Eigendomsstructuur

Huidig gebruik: percelen zijn actueel weiland en zijn vrij van pacht.

Het jachtrecht op de percelen behoort toe aan

INRICHTINGSPLAN

a) Bebossingsplan

De percelen zullen bebost worden met standplaatsgeschikt inheemse boomsoorten. De hoofdboomsoort zal zomereik zijn met bijmenging van boskers, winterlinde, haagbeuk en hazelaar. Langs de beek zal er bijmenging gebeuren van grauwe abeel en zwarte els.

Op de percelen gelegen aan de zuidrand van het bos zal een brede struikenrand worden aangeplant op basis van oa lijsterbes, Gelderse roos, rode kornoelje, meidoorn en sleedoorn. Aansluitend op deze struikenrand zal ruimte gelaten worden voor de ontwikkeling van een zoomvegetatie die 2-jaarlijks gefaseerd wordt gemaaid.

Aan de zuidrand van perceel X is er een poel aangelegd. Rond deze poel zal struikengordel worden aangeplant met soorten zoals hierboven vermeld. Op die manier zal er voor gezorgd worden dat de poel niet beschaduwd wordt.

Een bebossingsplan is bijgevoegd in bijlage.

De totale oppervlakte van de aangekochte percelen nl. 1 ha 57ca zal bebost worden. Deze oppervlakte omvat ook de struikenmantel (inclusief zoom) die rond de poel en aan de bosrand zal worden aangelegd.

b) Verantwoordelijke beheer

De uitvoering van de inrichtingswerken en het daaropvolgend beheer zal gecoördineerd worden door de heer X. Waar nodig zal hij hierbij beroep doen op de ondersteuning van de Bosgroep.

c) Communicatie rond het project

Bij de uitvoering van het project zullen een aantal lokale organisaties betrokken worden zoals de WBE X en de Bosgroep X. Bij de aanleg van het bos zal ook een plantactie georganiseerd worden in samenspraak met de gemeente en waarbij lokale verenigingen en scholen zullen betrokken worden. Aansluitend hierop zal ook de communicatie over dit project verzorgd worden via de tijdschriften en websites van de betrokken organisaties en de lokale pers.

d) Bijdrage aan lokaal bosuitbreidingsinitiatief

De te bebossen percelen sluiten aan op een bestaand gemengd loofhoutbos dat ongeveer 10 jaar geleden werd aangeplant bij de omvorming van een populieren aanplant. De bebossing zal op die manier de aanwezige boskern versterken en de natuurlijke structuur in het VEN-gebied X ondersteunen. Dit VEN-gebied vormt een belangrijk verbindingselement tussen twee deelgebieden van het Habitatrichtlijngebied 'X nl. deelgebied 'X' en deelgebied 'X

e) Nodige vergunningen voor bebossing

Aan ANB werd reeds een pre-advies gevraagd in kader van de Natuurvergunning die nodig is voor de bebossing van de betrokken percelen.

Op basis van dit advies zullen de nodige vergunningen worden aangevraagd.

STAPPENPLAN

Begin 2016: afsluiten aankoopcompromis

Midden 2016: verlijden aankoopakte

Eind 2016: uitvoeren bebossing (incl. plantactie en communicatie)