

Recht van voorkoop

Recht van voorkoop voor de Vlaamse Grondenbank

Het recht van voorkoop voor de Vlaamse grondenbank ([link: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/Paginas/default.aspx](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/Paginas/default.aspx)) wordt geregeld in art.37 van het Decreet Natuurbehoud (zoals gewijzigd door het decreet van 9 mei 2014) en art. 106. van het Decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos.

De Vlaamse grondenbank heeft het recht van voorkoop bij verkoop van onroerende goederen in de volgende gevallen:

1. in het VEN
2. in het IVON: in een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden
3. in een SBZ :
 - zolang er geen zoekzone is afgebakend: binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden
 - zodra er een zoekzone is afgebakend : binnen de zoekzone, ongeacht de ruimtelijke bestemming
4. in de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
5. in de terreinen waar het ANB het beheer heeft overgenomen met toepassing van art. 16decies,§1 en §2 van het Natuurdecreet
6. in natuurreservaten en hun uitbreidingszone binnen de groen- en bosgebieden: enkel in natuurreservaten die erkend zijn voor 17/07/2014 en niet gelegen in SBZ . Deze uitbreidingszone wordt geëvalueerd en herafgebakend op basis van het principe van zuinig ruimtegebruik ter realisatie van de natuurstreefbeelden met toepassing van art. 106, §2 van het Decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos. Bij omzetting van het oude beheerplan naar het natuurbeheerplan (art.107) wordt de herafgebakende uitbreidingszone overgenomen in hoofdstuk 1 van deel 1 verkenning .

Dit voorkooprecht geldt niet in geval van verkoop van het goed aan leden van erkende bos-groeperingen die voor 20 januari 1998 overeenkomstig artikel 85 van het bosdecreet van 13 juni 1990 werden erkend, voor zover het bovenvermelde goed deel uitmaakt van de kadastrale percelen waarop de erkenning betrekking heeft en de koper reeds onroerende goederen in eigendom of mede-eigendom heeft binnen de omschrijving van de bosgroepering.

De grondenbank wijst de gebruiksrechten op de gronden die via dit recht van voorkoop verworven zijn in de regel toe aan het ANB. Op voorstel van het ANB en akkoord van de betrokken instanties kunnen deze gebruiksrechten ook toegewezen worden aan:

- het Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust van het beleidsdomein Mobiliteit en Openbare Werken
- een openbaar bestuur
- een erkende terreinbeherende natuurvereniging

Recht van voorkoop voor de erkende terreinbeherende verenigingen

Het recht van voorkoop voor de erkende terreinbeherende verenigingen wordt geregeld in art. 40 van het Decreet natuurbehoud en in art. 106 van het Decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos.

De erkende terreinbeherende verenigingen hebben een recht van voorkoop voor de terreinen die zij huren of in erfpacht hebben in de volgende gevallen:

1. in het VEN
2. in het IVON: in een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden
3. in de afbakening van een natuurinrichtingsproject .
4. in de natuurreservaten en hun uitbreidingszone binnen de groen- en bosgebieden: enkel in natuurreservaten die erkend zijn voor 17/07/2014 en niet gelegen in SBZ . Deze uitbreidingszone wordt geëvalueerd en herafgebakend op basis van het principe van zuinig ruimtegebruik ter realisatie van de natuurstreefbeelden met toepassing van art. 106, §2 van het Decreet van 9 mei 2014 tot wijziging van de regelgeving inzake natuur en bos. Bij omzetting van het oude beheerplan naar het natuurbeheerplan (art.107) wordt de herafgebakende uitbreidingszone overgenomen in hoofdstuk 1 van deel 1 verkenning .

Dit recht van voorkoop is ondergeschikt aan het recht van voorkoop van het Vlaamse Gewest dat steeds voorrang heeft.

Recht van voorkoop – algemeen

Naast het recht van voorkoop zoals geregeld in het Decreet Natuurbehoud bestaan er nog meerdere vormen van recht van voorkoop voor de overheid. Om te weten of er op uw perceel een recht van voorkoop geldt kan u de website [geopunt](http://geopunt.be) (link: www.geopunt.be raadplegen. Klik achtereenvolgens op ' kaarten en plaatsen', 'Bouwen en wonen' en 'recht van voorkoopafbakeningen ').

Meer info over voorkooprecht is ook te vinden in het [e-Eloket voorkooprecht](#) van de VLM