

Subsidieaanvraag in kader van projectoproep Bebossing 2018 met middelen uit het Boscompensatiefonds

INSCHRIJVINGSFORMULIER

- 1 Titel project: [REDACTED]
- 2 Vermoedelijke datum van aankoop: [REDACTED]
- 3 Hoedanigheid van de aanvrager: kandidaat koper / toekomstig eigenaar percelen
4. Gegevens van de aanvrager
 - o Voor en achternaam: [REDACTED]
 - o Telefoonnummer: [REDACTED]
 - o e-mailadres: [REDACTED]
 - o Straat en nummer [REDACTED]
 - o Postnummer en gemeente . [REDACTED]
 - o Rekeningnummer indiener: ... [REDACTED]
 - o Rijksregisternr indiener: [REDACTED]
 - o BTW-nummer (indien van toepassing) [REDACTED]

PROJECTVOORSTEL

Huidige situatie

a) Kadastrale gegevens

De percelen zijn gelegen in [REDACTED] met volgende kadastrale gegevens

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Gewestplanbestemming.

- Natuurgebied

Bijzondere beschermingen

- gelegen in Habitatrichtlijngebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007), deelgebied 10: Steenbergse Bossen - Zwalmvallei
- gelegen in VEN-gebied 'De Steenbergse Bossen'

b) Geschat aankoopbedrag

Het totale aankoopbedrag wordt geschat op [REDACTED] inclusief kosten
Raming van de kosten. zie financieringsplan

c) Bodemattest

Zie bijlage 2

d) Recht van voorkoop

- 1) De betrokken percelen zijn verpacht conform de Pachtwetgeving. In dat kader is het recht van Voorkoop van de huidige gebruiker van toepassing. De gebruiker heeft mondeling laten weten geen interesse te hebben tot aankoop van de betrokken percelen.
- 2) De percelen zijn gelegen in het VEN, maar conform de projectoproep (infobundel pag 6, paragraaf 2.2.1.) ziet de Vlaamse Overheid af van het recht van voorkoop dat van toepassing is in uitvoering van het Natuurdecreet. Bevestiging van de afstand van het recht an voorkoop door de Vlaamse overheid werd aan het ANB gevraagd per mail op 23 04.2018. Hier werd op 26.04.2018 door het ANB geantwoord: *'De Vlaamse overheid ziet af van het recht van voorkoop voor dit dossier, op basis van een goedgekeurd dossier binnen de projectoproep aankoop van gronden voor bebossing.'*

e) Situeringsplan

In bijlage is een kaart toegevoegd waarop de aan te kopen percelen zijn aangeduid. De percelen zijn gelegen in N2000 gebied waar bosuitbreiding een doelstelling is. Op de kaart in bijlage is tevens de positie aangeduid van waaruit de foto's van de aan te kopen percelen werden genomen.

f) Eigendomsstructuur

Huidig gebruik: percelen zijn actueel weiland en worden gepacht door [REDACTED]

Percelen palen aan de boseigendom van [REDACTED] die reeds eigenaar is van de percelen [REDACTED]

Visie

a) Bebossingsplan

De percelen betrokken in deze subsidieaanvraag zullen bebost worden met standplaatsgeschikte inheemse boomsoorten

- o op de hoger gelegen, drogere delen boomsoorten uit het habitatype 9120 (eiken-beukenbossen) (cfr <https://www.ecopedia.be/natura2000/eiken-beukenbossen-op-zure-bodems-9120>) zoals zomereik, beuk, esdoorn, boskers, haagbeuk en hazelaar
- o op de lager gelegen nattere delen boomsoorten uit het habitatype 91e0 (vallei- en bronbossen) (cfr. <https://www.ecopedia.be/natura2000/valleibossen-elzenbroekbossen-en-zachthoutoibossen-91e0>) zoals grauwe abeel, fladderiep, zomereik, boskers, zwarte els,

De hoofdboomsoorten zullen worden aangeplant in dicht plantverband (max 2m x 2,5m).

Er zal tevens een bosrand worden aangeplant langs de buurtweg nr. 26 (grenzend aan de percelen A824, A822 en A825, evenals langs de buurtweg nr. 11 (Vierwegenstraat) op basis van meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, rode kornoelje, haagbeuk, hazelaar, kardinaalsmuts, spork en lijsterbes.

Op het perceel A825 (rond de solitaire eik die een opmerkelijk landschapselement vormt; zie ook foto nr. 1) zal er een open plek van ongeveer 20 are binnen bosverband worden beheerd. Aangezien deze oppervlakte minder dan 15% van de totale oppervlakte bedraagt kan deze meegerekend worden voor het bepalen van het subsidiebedrag (cfr p2 Projectoproep). Op de open plek zal maai-beheer worden toegepast.

b) Te subsidiëren oppervlakte

De te subsidiëren oppervlakte bedraagt de te bebossen delen van de betrokken percelen. De totale oppervlakte die niet bebost is, bedraagt 23.900 m².

c) Visie over inrichting en gebruik

- o Bijdrage tot Instandhoudingsdoelstellingen

De percelen zijn gelegen binnen deelgebied 10 'Steenbergse Bossen - Zwalmvaller' van het N2000-gebied 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen' (BE2300007). Binnen dit deelgebied is er een ambitieuze bosuitbreidingsdoelstelling van ruim 200 ha. De bebossing van deze percelen draagt dus bij aan de instandhoudingsdoelstellingen aangezien er de realisatie van Habitattypes 91E0 en 9130 wordt beoogd.

Aansluitend op de percelen opgenomen in de subsidieaanvraag liggen boskernen met bestaande habitats, namelijk 91E0 (ten zuiden van perceel) en 9130 (ten oosten van perceel) wat zal bijdragen tot een snellere ontwikkeling van de nieuwe bebossing in de richting van een volwaardige habitat.

- Integratie in het landschap (cfr foto's in bijlage)

Aangezien de te bebossen percelen aansluiten op reeds bestaande boskernen is de inpassing in het landschap van de nieuwe aanplant gegarandeerd. Deze integratie zal bovendien nog versterkt worden door de aanleg van de voorziene bosranden die passen in de kleinschaligheid en diversiteit van het omliggend landschap.

- Beplantingsplan

Zie hoger

- Toekomstig beheer (info beheerder + opmaak beheerplan)

De uitvoering van de inrichtingswerken en het daaropvolgend beheer zal gecoördineerd worden door de heer ██████████. Waar nodig zal hij hierbij beroep doen op de ondersteuning van de Bosgroep. Conform de subsidievoorwaarden engageert de toekomstige eigenaar zich tot de opmaak van Natuurbeheerplan binnen de 3 jaar na datum van de percelen opgenomen in deze subsidieaanvraag. Dit Natuurbeheerplan zal een type 2 zijn waarin natuurdoelen in de bossfeer worden vastgelegd op de percelen opgenomen in deze subsidieaanvraag.

- Betrokken belanghebbenden

Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender

Scholengemeenschap Zottegem

Stad Zottegem

d) Noodzakelijke vergunningen

Aan het ANB werd per mail van 23 april 2018 een pre-advies gevraagd in kader van de Natuurvergunning die nodig is voor de bebossing van de betrokken percelen. Op basis van de bevestiging door het ANB op 26 april 2018 dat de percelen zich volledig in de zoekzone voor bosdoelen bevinden is de VEN-ontheffing geen probleem en zullen de nodige vergunningen kunnen worden aangevraagd.

Stappenplan

- a) April 2018: aanvraag VEN-ontheffing bij CBS te Oudenaarde
- b) Juli 2018: verleiden van de notariële akte voor de aankoop van de te bebossen percelen.
- c) Tweede helft 2018 onderhandeling met pachter over opzeg pacht (opzeg per 25 december) en aanvraag kapvergunning voor de met populier beboste delen (inclusief voor de aanpalende percelen van de kandidaat-koper).
- d) Uitvoeren van de kap tijdens een voor exploitatie geschikte droge of vorstperiode in 2019, waarbij ook met andere eigenaars zal overlegd worden om tot kap van hun aangrenzende, kaprijpe populierbestanden over te gaan, om een maximale beplanting met streekeigen soorten te realiseren, met een eerste communicatie via pers over de reden en doelstellingen van de kap
- e) Ruiming van het terrein en voorbereiding van alle percelen voor beplanting in de eerste jaarhelft 2020.
- f) November - december 2020 aankondiging plantactie via pers
- g) November - december 2020: uitvoering aanplanting via plantactie

Communicatieplan

Voor de communicatie rond dit project zal worden samengewerkt met de Bosgroep Vlaamse Ardennen tot Dender. Deze organisatie zal dit project meenemen in zijn reguliere communicatie via het driemaandelijks tijdschrift (De Bosbode) en zijn website

Bij de aanleg van het bos zal ook een plantactie georganiseerd worden in samenspraak met de stad en waarbij lokale verenigingen en scholen zullen betrokken worden, met ondersteuning van de Bosgroep.

Bij alle communicatie zal er conform de subsidievereisten vermeld worden dat het project gerealiseerd werd met middelen uit het Boscompensatiefonds.